

## **TERMOS DE REFERÊNCIA (Acordo de Contratista Individual)**

**Título:** Especialista em Engenharia Mecânica para Análise de Quantidades e Custos  
**Projeto:** CADF / 20245  
**Cidade:** Brasília, Brasil  
**Seção/Unidade:** LCR, AROH, BRPC  
**Contrato/Nível:** LICA, Nível 10  
**Supervisor:** Gerente de Projetos

### **1. Informação sobre o UNOPS**

O UNOPS é o braço operacional das Nações Unidas que apoia a implementação bem-sucedida de projetos para seus parceiros ao redor do mundo nas áreas humanitária, de desenvolvimento e de promoção da paz.

Com mais de 8.000 pessoas contratadas em 80 países, o UNOPS oferece aos seus parceiros, o conhecimento logístico, técnico e de gestão que eles precisam, onde eles precisam. O UNOPS contribui significativamente para os resultados dos nossos parceiros em cerca de 1000 projetos ao redor do mundo, frequentemente nos contextos mais desafiadores.

UNOPS apoia governos locais e nacionais na maximização da eficiência dos investimentos públicos, promoção de transparência, combate à corrupção, além de adaptar para cada país as melhores práticas disponíveis ao redor do mundo a fim de fortalecer capacidades nacionais nas áreas de compras, infraestrutura pública e gestão de projetos.

Na região da América Latina e Caribe, UNOPS adapta sua abordagem ao contexto local, com provisão de uma ampla gama de soluções estratégicas para melhorar os esforços dos países-membros no alcance das prioridades da Agenda 2030. Além de suas atividades regulares, o escritório trabalha para preservar e valorizar a riqueza natural, cultural, os recursos humanos e reduzir desigualdades.

Estabelecido em 2011, o UNOPS Brasil (BRPC) se reporta ao núcleo operativo na Argentina (AROH) e também ao escritório regional para América Latina e Caribe (ORD). Apoia parceiros federais, estaduais e das Nações Unidas por meio da implementação de projetos de desenvolvimento relacionados a hospitais universitários, centros socioeducativos, violência de gênero e parcerias publico-privadas.

O UNOPS Brasil é responsável pelo desenvolvendo e fornecimento de serviços com eficiência de custos que contribuem para os resultados sustentáveis dos parceiros bem como para o alcance dos resultados de gerenciamento do escritório.

No país, o UNOPS tem feito progressos significativos no desenvolvimento da área de serviços de assessoria em infraestrutura com financiamento e operações do setor privado, o que inclui parcerias público-privadas, concessões, contratos de gestão, empréstimos e outras parcerias para apoiar os governos nacionais e locais no enfrentamento do desafio de como priorizar e financiar o investimento necessário em infraestrutura.

O UNOPS Brasil atua como parte integrante da estrutura de gestão regional da América Latina e do Caribe e se reporta ao Diretor do Hub operacional, que fornece apoio e orientação.

Portanto, o UNOPS agora está contratando um/a Especialista em Engenharia Mecânica para

Análise de Quantidades e Custos para trabalhar com atividades relacionadas a:

- Sistema de Climatização (ventilação aquecimento e ar-condicionado);
- Sistema de Movimentação de Carga (Elevadores, Escadas Rolantes, esteiras guindastes e afins);
- Sistema de Vasos de Pressão (caldeiras pressurizadores compressores e afins );
- Sistemas de gases (GLP, CO<sub>2</sub> e gases medicinais).

## **2. Propósito e escopo das atividades e responsabilidades funcionais**

Sob a supervisão do Gerente de Projetos, o/a Especialista em Engenharia Mecânica para Análise de Quantidades e Custos deverá exercer as seguintes atividades referentes aos sistemas de climatização, sistemas movimentação de carga, sistemas de vasos de pressão e sistemas de gases:

- Criação e avaliação de planos de operação;
- Análise, avaliação e execução de projetos;
- Acompanhamento, execução e fiscalização de obras;
- Análise orçamentária (insumos, serviços);
- Análise de prestação de contas;
- Criar e desenvolver pesquisas /avaliações regularmente a fim de garantir as condições ideais e sugerir melhorias e manutenções quando necessário;
- Desenvolver e realizar Programas Manutenção Planejados (PMP) de longo e curto prazo incluindo custos e despesas estimadas;
- Coleta de dados e criação de relatórios.
- Atender as exigências legais e normativas nacionais e internacionais (ABNT, ANVISA, ASHRAE, ASACNA, AMCA, etc...).

## **3. Controles de progresso e monitoramento**

Número do produto	Descrição do produto	Porcentagem	Estimativa de data de entrega
Produto 1	Avaliação da documentação de análise inicial apresentada de acordo com a metodologia definida - Instalações de equipamentos e HVAC	16	Julho/2018
Produto 2	Revisão e correção dos cálculos dos encargos sociais e complementares de mão de obra.	26	Julho/2018
Produto 3	Análise , Revisão e Correção dos Quantitativos de Serviços - Instalações de equipamentos e HVAC	25	Setembro/2018
Produto 4	Análise , Revisão e Correção das Composições de Custo de Serviços - Instalações de equipamentos e HVAC	19	Outubro/2018
Produto 5	Análise das Documentações Fiscais de Materiais, Prestação de Serviços e Equipamentos - Instalações de equipamentos e HVAC	6	Novembro/2018
Produto 6	Relatório Final – Custo como Construído das Instalações de equipamentos e HVAC	8	Novembro/2018

## **4. Qualificações e Experiência**

### **a. Formação**

- Exige-se Mestrado ou Doutorado em Engenharia, de preferência Engenharia Mecânica.
- Exige-se Graduação em Engenharia Mecânica.
- Candidatos que não possuam mestrado, mas sejam graduados na área indicada serão considerados caso tenham dois anos adicionais de experiência específica.

#### **b. Experiência profissional**

- Pelo menos 05 anos (ou 07 anos, para candidatos que não possuam mestrado ou doutorado) de experiência em projetos de engenharia que incluam, obrigatoriamente:
  - Sistema de Climatização;
  - Sistema de Movimentação de Carga;
  - Sistema de Vasos de Pressão;
  - Sistemas de gases.
- Desta experiência, pelo menos dois anos devem ser em análise orçamentária de projetos de engenharia;
- Valoriza-se experiência em desenvolvimento e realização de Programas de Manutenção Planejados (PMP).

#### **c. Idiomas**

- Exige-se fluência em português oral e escrito.
- Fluência em outro idioma oficial da ONU (inglês ou espanhol) será considerado um diferencial.

### **5. Competências**



**Integridade e Inclusão:** Trata todos os indivíduos com respeito; responde de forma sensível às diferenças e encoraja outros a fazerem o mesmo. Segue as normas organizacionais e éticas. É plenamente confiável. É exemplo para os demais em termos de diversidade e inclusão.



**Liderança:** Atua como um exemplo positivo contribuindo para o espírito de equipe. Colabora e apoia o desenvolvimento dos demais.



**Parcerias:** Demonstra entendimento do impacto do seu papel em todos os parceiros e sempre coloca o beneficiário final em primeiro lugar. Estabelece e mantém fortes relações externas além de ser um parceiro competente para outros (se relevante).



**Orientação a Resultados:** Estabelece de forma eficiente um curso de ação apropriado para si e/ou outros a fim de alcançar um objetivo. As ações levam à realização completa da tarefa com atenção à qualidade em todas as áreas. Enxerga oportunidades e toma a iniciativa de aproveitá-las. Entende que o uso responsável de recursos maximiza nosso impacto para os beneficiários.



**Agilidade:** Aberto/a a mudanças e flexível em um ambiente dinâmico. Consegue adaptar sua abordagem de forma efetiva para responder a mudanças nas circunstâncias ou exigências. Reflete sobre experiências e modifica seu comportamento. O desempenho é consistente, mesmo sob pressão. Sempre busca a melhoria contínua.



**Foco em soluções:** Avalia dados e cursos de ação para chegar a decisões lógicas e pragmáticas. Adota uma abordagem racional e sem vieses, com riscos calculados. Usa inovação e criatividade na solução de problemas.



**Comunicação efetiva:** Expressa ideias ou fatos de forma clara, concisa e aberta. Sua comunicação indica consideração pelos sentimentos e necessidades dos outros. Ouve ativamente e compartilha conhecimento proativamente. Lida efetivamente com conflitos ao superar diferenças de opinião e encontrar um meio termo.

Autoridade do Projeto (Nome/Título):		Contratista (Nome/Título):	
Assinatura	Data	Assinatura	Data