**TERMS OF REFERENCE**

**(Individual Contract Agreement - ICA)**

Title: Especialista em Manutenção de Parques e Áreas Verdes

Duty Station: Home based

Department/Office LCR, AROH, Brazil

Contract Type: Local ICA Specialist

Contract Level: LICA Specialist-9, Retainer

Duration: 12 months (with possibility of extension)

Supervisor: Project Manager

1. **Informações contextuais**

O UNOPS Brasil é responsável pelo desenvolvendo e fornecimento de serviços com eficiência de custos que contribuem para os resultados sustentáveis ​​dos parceiros bem como para o alcance dos resultados de gerenciamento do escritório.

No país, o UNOPS tem feito progressos significativos no desenvolvimento da área de serviços de assessoria em infraestrutura com financiamento e operações do setor privado, o que inclui parcerias público-privadas, concessões, contratos de gestão, empréstimos e outras parcerias para apoiar os governos nacionais e locais no enfrentamento do desafio de como priorizar e financiar o investimento necessário em infraestrutura.

O UNOPS Brasil atua como parte integrante da estrutura de gestão regional da América Latina e do Caribe e se reporta ao Diretor do Hub operacional, que fornece apoio e orientação.

Nos últimos meses, UNOPS tem apoiado o Governo do Distrito Federal (GDF) quanto ao fortalecimento da Unidade de PPP do Departamento de Finanças do Estado. O projeto visa fornecer à Unidade as ferramentas para desenvolver e monitorar projetos de PPP, desenvolver um modelo de garantia para compromissos financeiros do GDF bem como ferramentas de análise de projetos, desenvolver sua capacidade para financiar a modelagem de projetos de grande escala e para produzir estudos e modelos de estruturação de PPP, e treinar a equipe da Unidade PPP. Como parte do projeto, UNOPS apoiará a análise de quatro projetos de PPP, incluindo a operação e a manutenção de parques e áreas verdes.

Portanto, UNOPS agora está contratando um Especialista em Manutenção de Parques e Áreas Verdes, para trabalhar com atividades relacionadas a:

* Atividades de jardinagem;
* Irrigação;
* Gestão ambiental e sustentabilidade;
* Manutenção de qualidade do ambiente e relva;
* Design, plantação e manutenção de arbustos e decorações sazonais;
* Manutenção de fontes;
* Troca de flora e renovações sazonais;
* Limpeza de áreas verdes;
* Corte do gramado, semeadura sazonal e fertilização;
* Compactação do relevo, aeração por vibração e tratamento do terreno;
* Cronograma e manutenção preventiva de vias e árvores dos parques;
* Limpeza de linhas elétricas;
* Remoção de árvores e tocos;
* Transplante de árvores maduras;
* Seleção e uso de herbicidas;
* Controle de insetos, fungos e pragas em plantas ornamentais e relva;
* Revegetação nativa, plantação e manutenção;
* Restauração ecológica;
* Cronograma e orçamento de remoção de folhas caídas;
* Cronograma e orçamento de poda;
* Corte de árvores;

1. **Responsabilidades funcionais**

Sob a supervisão do Gerente de Projetos, o Especialista em Manutenção de Parques e Áreas Verdes deverá desenvolver as seguintes atividades:

* Criação e avaliação de planos de operação e manutenção de áreas verdes em parques para projetos de parcerias público-privadas incluindo:
  + Descrição de serviços e normas (ABNT, NBR, etc);
  + Criação de padrões de qualidade, incluindo o desenho de indicadores de performance;
  + Criação de orçamentos para os requerimentos das atividades e pacotes de trabalho (estimativa de custos, incluindo impostos);
  + Estimativa de necessidade de material e mão-de-obra;
* Criar e desenvolver pesquisas /avaliações regularmente a fim de garantir as condições ideais para as áreas verdes e sugerir a implementação de melhorias e manutenções quando necessário;
* Desenvolver e realizar Programas Manutenção Planejados (PMP) de longo e curto prazo incluindo custos e despesas estimadas;
* Coleta de dados e criação de relatórios.

1. **Controle de progresso:**

O Especialista em Manutenção de Parques e Áreas Verdes deverá entregar os seguintes produtos, de acordo com datas acertadas em conjunto com a equipe de projeto, e com plano de trabalho a ser desenvolvido no início do contrato:

* Produto 1: Plano operacional e de manutenção
* Produto 2: Plano de investimento
* Produto 3: Relatórios de avaliação de desenho

1. **Exigências:**
2. **Formação**

* Mestrado em Engenharia, Arquitetura e Urbanismo ou áreas relacionadas.
* Graduação em Engenharia, Arquitetura e Urbanismo ou áreas relacionadas. Candidatos que não possuam mestrado, mas sejam graduados nas áreas indicadas serão considerados caso tenham dois anos adicionais de experiência específica.

1. **Experiência**

* Pelo menos dois anos de experiência em Manutenção e Operação de Áreas Verdes.

1. **Idioma**

* Exige-se fluência em português oral e escrito.
* Exige-se nível intermediário de inglês ou espanhol.

1. **Competencies**

|  |  |
| --- | --- |
| https://intra.unops.org/Apps/GPRS/Handlers/ImageHandler.ashx?id=7 | Upholds organizational and ethical norms. Maintains high standards of trustworthiness. |

|  |  |
| --- | --- |
| https://intra.unops.org/Apps/GPRS/Handlers/ImageHandler.ashx?id=9 | Builds and maintains strong external relationships and is a competent partner for others. |

|  |  |
| --- | --- |
| https://intra.unops.org/Apps/GPRS/Handlers/ImageHandler.ashx?id=10 | Actions lead to total task accomplishment through concern for quality in all areas. |

|  |  |
| --- | --- |
| https://intra.unops.org/Apps/GPRS/Handlers/ImageHandler.ashx?id=5 | Performance is consistent, even under pressure. |

1. **Skills**

Horticulture & Landscape Design

Operations Management

Green Spaces Maintenance